



23-10-2023

Ekspeditionstid:  
Mandag - Onsdag 10.00 - 14.30  
Torsdag 10.00 - 17.00  
Fredag 10.00 - 13.30

**Meddelelse om lovliggørende landzonetilladelse til 2 lysmaster på ejendommen Kal-  
lerupvej 54, 2640 Hedehusene – matr.nr. 4d Vasby By, Sengeløse.**

Høje-Taastrup Kommune har besluttet at meddele lovliggørende landzonetilladelse til 2 lys-  
master på henholdsvis 5,5 og 7,0 meters højde på ovennævnte ejendom.

**Vilkår**

Landzonetilladelsen er givet på følgende vilkår:

1. at tilladelsen omfatter de to eksisterende lysmaster og kan ikke udvides til at omfatte opsætning af yderligere lysmaster,
2. at belysningen skal være retningsbestemt sådan, at den kun oplyser oplagspladsens areal og derved ikke generer omkringliggende naboer,
3. at højden på lysmasterne maksimalt må være på de ansøgte 5,5 og 7,0 meter, og ikke efterfølgende må forøges,
4. at der kun må være belysning af oplagspladsen, indenfor virksomhedens åbningstider, som er på hverdage i tidsrummet 06.30 – 16.00 (fredag 06.30 – 15.00).

Landzonetilladelsen fritager generelt ikke for at indhente eventuelle dispensationer, tilladelser, godkendelser eller andet efter anden lovgivning.

**Byggetilladelse**

Byggeprojekt kræver byggetilladelse jf. byggeloven. Kommunen må først udstede en bygge-  
tilladelse når ovennævnte klagefrist er overstået. Du kan dog med fordel søge om byggetilla-  
delse allerede nu.

Byggetilladelse skal søges gennem selvbetjeningsløsningen "Byg og Miljø", som du finder på  
hjemmesiden Byg og Miljø ([bygogmiljoe.dk](http://bygogmiljoe.dk)).

**Udnyttelse af landzonetilladelsen**

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt jf.  
planlovens § 56, stk. 2.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før end klagefristen på 4 uger fra den offentlige be-  
kendtgørelse af landzonetilladelsen er udløbet jf. Bek nr. 130 af 28/01/2017.

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside [www.htk.dk](http://www.htk.dk) den 23-  
10-2023.

## Sagsfremstilling

Der er den 24. august 2023 (med fyldestgørende oplysninger d. 28. august 2023) søgt om lovliggørende landzonetilladelse til 2 lysmaster på henholdsvis 5,5 og 7,0 meters højde.

Stilladsfirmaet Stepup Octo ApS, CVR 41716010, som benytter oplagspladsen, ønsker at 2 to lysmaster på ejendommen. Af sikkerhedsmæssige hensyn, har de brug for oplysning af oplagspladsen i de mørke timer i vinterhalvåret, inden for deres åbningstider, som er på hverdage i tidsrummet 06.30 – 16.00 (fredag 06.30 – 15.00).

Lysmasten med en højde på 7,0 meter er placeret i det sydøstlige hjørne af oplagspladsen, og lysmasten med en højde på 5,5 meter er placeret omtrent midtfor på den sydlige afgrænsning af oplagspladsen (se kortbilag A).

Lysmasterne er gittermaster på henholdsvis 5,5 og 7,0 meters højde (se bilag B). Det opsatte lys er Phillips LED Floodlight, BVP165 LED240/840 PSU 200W SWB CE. 200W/440x0,4W LED 220-240V – 50/60Hz.

## Lovgivning

Ejendommen på 2,9 ha ligger i landzone og er omfattet af landbrugspligt.

I henhold til Planlovens § 35, stk. 1, må der i landzoner ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Opførelse af ny bebyggelse og ændringer i bestående bebyggelse eller ubebyggede arealer i landzone kræver landzonetilladelse.

Et af formålene med landzonebestemmelserne er at sikre, at landskabelige hensyn tilgodeses, og at udviklingen sker i overensstemmelse med planlægningen for området. Bestemmelserne skal således modvirke spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land.

Ejendommen er desuden omfattet af bestemmelser i Fingerplan 2019, § 19 om de ydre grønne kiler. Arealer omfattet af udpegningen skal forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse med mulighed for jordbrugsmæssig anvendelse.

## Vurdering

Til grund for beslutningen ligger følgende vurderinger:

- at opførelse af lysmaster kræver landzonetilladelse, da de betragtes som faste konstruktioner.
- der er d. 10. marts 1999 givet tilladelse til oplagsplads for stilladsvirksomhed. Opsætning af lys til brug indenfor virksomhedens åbningstid, må anses som et relevant behov.
- at der er taget højde for en eventuel lyspåvirkning af det omkringliggende område og nærliggende ejendomme, da oplagspladsen er omkranset af afskærmende beplantning – der er indgået aftale om etablering af beplantning på den nye jordvold senest i efteråret 2023.
- at det retningsbestemte lys ikke vil genere de omkringliggende naboer, da det kun oplyser oplagspladsens areal.

## Naturbeskyttelseslovens § 3 og Natura 2000

Nærmeste registrerede naturareal som er beskyttet efter § 3 i naturbeskyttelsesloven er moser og søer, der ligger ca. 350 meter mod nordvest og mod sydvest.

Nærmeste internationale naturbeskyttelsesområder er Natura 2000-områderne Senge-løse/Vasby Mose og Roskilde Fjord, som ligger henholdsvis ca. 2,5 og 7,5 km fra ejendommens bygninger.

Af bilag IV til EF-habitatdirektivet fremgår en række dyre- og plantearter, som er strengt beskyttede, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. På den baggrund må der f.eks. ikke gives tilladelse til aktiviteter, der kan beskadige eller ødelægge de pågældende dyrearters yngle- og rasteområder.

Det er kommunens vurdering, at lyset fra lysmasterne ikke vil have nogen indvirkning på naturforholdene uden for ejendommen og vil dermed ikke påvirke hverken Natura 2000-områderne eller bilag IV-arter negativt.

### **Naboorientering**

Lysmasterne ligger henholdsvis ca. 50 og 75 meter syd for nærmeste nabobeboelse.

Kommunen har i henhold til planlovens § 35, stk. 4 orienteret de nærmeste naboer, hvilket resulterede i 1 bemærkning til projektet.

Naboen på Kallerupvej 52 bemærker, at de ikke har noget imod lovliggørelse af lysmaster, så længe det ikke bliver til gene for dem, hvilket vil sige, at der ikke skal lyses direkte mod deres hus og have.

Med venlig hilsen

Marie Severin  
Landzonemedarbejder

### **Vedlagt:**

- Kortbilag A - Placering af lysmaster
- Bilag B – Lysmasternes udseende

### **Klagevejledning ang. landzonetilladelse**

Klageberettigede er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du kan klage, hvis du f.eks. mener, kommunen ikke har haft ret til at træffe en afgørelse eller ikke har fulgt de rigtige procedurer. Du kan også klage over kommunens skøn.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som du kan betale med betalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrstørrelse mv. på Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Høje-Taastrup Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen, jf. § 2 i Bek. nr. 130 af 28/01/2017. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort gælder klagefristen fra offentliggørelsens dato. Klagen bliver afgjort af Planklagenævnet, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt ved dette brev eller offentliggørelsen, jf. planlovens § 62.

## Bilag A

SKRÅFOTO fra d. 01-05-2023, Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur





## Bilag B

Billeder vedhæftet mail fra d. 19-04-2023

